

Fundacja ekologiczno-społeczna
„Człowiek w Naturze”
z siedzibą w Bielsku-Białej
KRS: 0001163840
NIP: 5472251918

Bielsko-Biała, 3.06.2025 r.

Adres kontaktowy:
skrytka pocztowa nr 27,
43-300 Bielsko-Biała 1

**Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Bielsku-Białej**

**WNIOSEK O
NATYCHMIASTOWE WSTRZYMANIE ROBÓT BUDOWLANYCH
PROWADZONYCH PRZEZ INWESTORA „TDJ ESTATE” PRZY UL.
KRECIEJ
wraz z wnioskiem o wszczęcie postępowania w przedmiocie stwierdzenia
nieważności decyzji o pozwoleniu na budowę**

Fundacja ekologiczno-społeczna „Człowiek w Naturze” z siedzibą w Bielsku-Białej – działając w interesie społecznym, w ramach swych uprawnień statutowych, na podstawie § 7 i § 8 Statutu Fundacji, zwraca się uprzejmie z wnioskiem:

1. o wydanie postanowienia, na podstawie art. 50 ust. 1 pkt. 4 ustawy prawo budowlane, o natychmiastowym wstrzymaniu wszelkich robót budowlanych prowadzonych przez Inwestora „TDJ Estate” przy ul. Kreciej w Bielsku-Białej – realizującego tzw. inwestycję „Sarnie Osiedle”, w zakres której wchodzi budowa dużego osiedla bloków mieszkalnych oraz przebudowa dróg publicznych (zwłaszcza wspomnianej ul. Kreciej) w tym budowa ronda,
2. o wszczęcie, na podstawie art. 156 § 1 pkt. 2 kodeksu postępowania administracyjnego (k. p. a.) postępowania w przedmiocie stwierdzenia nieważności decyzji o pozwoleniu na budowę wobec tzw. inwestycji „Sarnie Osiedle” wraz z wszelkimi robotami dodatkowymi, jakie w ramach czy w związku z decyzją o pozwoleniu na budowę zostały powierzone inwestorowi „TDJ Estate”, zwłaszcza przebudowy ul. Kreciej
3. o podjęcie powyższych działań w trybie natychmiastowym,

4. o nakazanie Inwestorowi odblokowanie ulicy Muszlowej, którą zagroził pomimo, że nie realizuje tam prac budowlanych,
5. o nałożenie stosownych kar administracyjnych za popełnione przez Inwestora naruszenia prawa,
6. o podjęcie z urzędu całościowego badania dokumentacji związanej z procesem wydawania pozwolenia na budowę oraz realizacji przedmiotowej inwestycji budowlanej – w kontekście nieważnościowym, o którym mowa w art. 156 § 1 pkt. 2 k. p. a., tj. także poza zarzutami wskazanymi w niniejszym piśmie, albowiem już tylko pobieżna analiza podstawowych dokumentów i okoliczności w tej sprawie rodzić może podejrzenie, iż mogły mieć miejsce także inne uchybienia o podobnym, lub poważniejszym ciężarze gatunkowym, jakie powinny skutkować stwierdzeniem nieważności decyzji o pozwoleniu na budowę lub innymi wymiernymi działaniami prawnymi, w tym także w zakresie wstrzymania robót,
7. o bieżące przekazywanie Prokuraturze Rejonowej Bielsko-Biała północ w Bielsku-Białej dokumentacji z poczynionych ustaleń i podjętych działań – w celu umożliwienia podjęcia przez organy ścigania stosownych działań karno-prawnych,

- ze względu na to, że:

- a. realizacja wspomnianej inwestycji jest dokonywana w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych: w decyzji o pozwoleniu na budowę, projekcie zagospodarowania działek i terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym, jak i w przepisach, a jej dalsze prowadzenie jest niedopuszczalne, m. in. z tego powodu, iż z ujawnionych okoliczności wynika, że sama **decyzja o pozwoleniu na budowę mogła zostać wydana z rażącym naruszeniem prawa** (o którym mowa w art. 156 § 1 pkt. 4 k. p. a.), zaś działania Inwestora naruszające prawo są prowadzone w tej chwili i pogłębiają nieodwracalne straty, zwłaszcza w przypadku kontynuowania wycinki kolejnych drzew przy ul. Kreciej
- b. Inwestor całkowicie zagroził ok. 150 metrów długości ulicy Muszlowej, znajdującej się po drugiej stronie jego placu budowy, uniemożliwiając mieszkańcom poruszanie się tą drogą publiczną – co wydaje się oczywistym i rażącym naruszeniem prawa.

U Z A S A D N I E N I E

Część obszaru objętego robotami budowlanymi na ul. Kreciej weszła na teren sąsiednich działek, m. in. tych należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Sarni Stok”, na której dokonano **niezgodnej z prawem wycinki kilku drzew** (wynika to wprost z oświadczenia Prezesa Spółdzielni). Planowane są kolejne wycinki.

W dniu 20.05.2025 r. Inwestor, w ramach prowadzonych prac mających mieć związek z przebudową ul. Kreciej zaczął wycinać drzewa rosnące na działce należącej do Spółdzielni oraz na granicy jej działki. Prace zostały wstrzymane w związku ze spontanicznym protestem mieszkańców osiedla „Sarni Stok” i innych mieszkańców Bielska-Białej, ale inwestor planuje je kontynuować.

Niewątpliwie **wycinka drzew znajdujących się na działce prywatnej (należącej do Spółdzielni Mieszkaniowej), jak i na jej granicy, bez stosownych, ostatecznych decyzji wywłaszczeniowych w zakresie konkretnych drzew rosnących na jej działce lub na granicy jej działki, skierowanych i doreczonych Spółdzielni (z możliwością ich zaskarżenia) – jest nielegalna i wymaga natychmiastowego wstrzymania prac budowlanych**, w tym całej inwestycji prowadzonej przez wykonawcę robót. Wynika to jasno z ujawnionej dokumentacji, w tym z pisma Spółdzielni Mieszkaniowej do Prezydenta Miasta z 22.05.2025 r.. Okoliczności te jednoznacznie sugerują, że Inwestor realizując swe prace budowlane usiłował je prowadzić i zaczął wycinać drzewa bez stosownych decyzji tego wymagających, a jednocześnie na gruncie prywatnym, bez zgody właściciela (czyli Spółdzielni), licząc, że sprawa nie wyjdzie na jaw.

Podkreślam, że cała inwestycja została zaplanowana i jest realizowana za plecami, bez zgody i wbrew woli zdecydowanej większości okolicznych mieszkańców. Stąd analiza i weryfikacja całości dokumentacji powinna być przeprowadzona ze szczególnym uwzględnieniem uchybień formalnych w tym zakresie.

Ponadto dla zablokowania przez Inwestora ul. Muszlowej ciężko w ogóle znaleźć jakiegokolwiek usprawiedliwienie.

W związku z powyższym o sprawie, równoległym zawiadomieniem, zostaje poinformowana Prokuratura Rejonowa Bielsko-Biała północ w Bielsku-Białej z uwagi na uzasadnione podejrzenie, że działania Inwestora wyczerpują znamiona czynów zabronionych.

Z uwagi na powyższe wnoszę jak na wstępie.

Z poważaniem

W imieniu Fundacji
Upoważniony do składania wszelkich oświadczeń

W załączeniu:

1. Wydruk zdjęcia pni dwóch z wyciętych w dniu 20.05.2025 r. drzew, znajdujących się na działce Spółdzielni Mieszkaniowej „Sarni Stok”
2. Pismo z 20.05.2025 r. do Prezydenta Miasta Bielska-Białej z protestem Mieszkańców przeciwko wycinie drzew
3. Kopia Pisma z 22.05.2025 r. Spółdzielni Mieszkaniowej „Sarni Stok” do Prezydenta Miasta Bielsko-Biała
4. Wydruk artykułu:
Gazeta Wyborcza Bielsko (21.05.2025, 11:33): „Deweloper postawił bloki, trzeba poszerzyć drogę i ciąć drzewa. Ludzie usłyszeli piły i wyszli z domów”
<https://bielskobiala.wyborcza.pl/bielskobiala/7,88025,31954717,deweloper-postawil-bloki-trzeba-poszerzyc-droge-i-ciac-drzewa.html>

5. Wydruk artykułu:
bielsko.info (20 maja 2025): „Mieszkańcy Sarniego Stoku chcą zablokować wycinę drzew wokół ich osiedla. Protest trwa”
<https://www.bielsko.info/43391-mieszkanicy-sarniego-stoku-chca-zablokowac-wycinke-drzew-wokol-ich-osiedla-protest-trwa-bielsko-biala>
6. Wydruk artykułu:
bielsko.biala.pl (20.05.2025, godz. 14:00): „Protest na bielskim osiedlu. Będą bronić drzew, by nie wyciął ich deweloper”
<https://bielsko.biala.pl/aktualnosci/57273/protest-na-bielskim-osiedlu-beda-bronic-drzew-by-nie-wycial-ich-deweloper-foto>