

Fundacja ekologiczno-społeczna
„Człowiek w Naturze”
z siedzibą w Bielsku-Białej
KRS: 0001163840
NIP: 5472251918

Bielsko-Biała, 6.06.2025 r.

Adres kontaktowy:
skrytka pocztowa nr 27,
43-300 Bielsko-Biała 1

**Prokuratura Rejonowa
Bielsko-Biała północ
w Bielsku-Białej**

**ZAWIADOMIENIE O
MOŻLIWOŚCI POPEŁNIENIA PRZESTĘPSTWA PRZEZ
INWESTORA „TDJ ESTATE” PROWADZĄCEGO ROBOTY
BUDOWLANE PRZY UL. KRECIEJ
wraz z wnioskiem o ściganie**

Fundacja ekologiczno-społeczna „Człowiek w Naturze” z siedzibą w Bielsku-Białej – działając w interesie społecznym, w ramach swych uprawnień statutowych, na podstawie § 7 i § 8 Statutu Fundacji, zawiadamia o możliwości popełnienia przestępstw, jakich mogły dopuścić się osoby działające w imieniu i na zlecenie spółki deweloperskiej „TDJ Estate”, prowadzącej roboty budowlane przy ul. Kreciej, ul. Sarni Stok i ul. Muszłowej w Bielsku-Białej – w związku z budową osiedla bloków wielorodzinnych pod nazwą „Sarnie Osiedle” wraz z infrastrukturą przyległą oraz przebudową drogi publicznej tj. ul. Kreciej – poprzez:

1. trwającą wycinką drzew przy ul. Kreciej, chociaż większość z tych drzew znajduje się w granicach działki należącej do Spółdzielni Mieszkaniowej „Sarni Stok”, a Spółdzielnia nigdy nie wyraziła zgody na ich wycinkę, ani nie zostały wobec Spółdzielni wydane (i doręczone) ewentualne decyzje administracyjne w tym zakresie,
2. zablokowanie przejścia na publicznej drodze – tj. ulicy Muszłowej, którą inwestor trwale zagroził i to pomimo, że nie realizuje tam prac budowlanych,
3. ewentualne inne nieprawidłowości w dokumentacji i w działaniach faktycznych mogące wskazywać na naruszenia prawa w związku z procesem ubiegania się o zgodę na realizację wskazanych inwestycji oraz samą ich realizacją (których przykłady wskazano w pkt 1, 2)

i wnosi o:

- a) wszczęcie śledztwa w powyższym zakresie i gruntowne zbadanie sprawy oraz o ustalenie i ściganie konkretnych osób odpowiedzialnych za naruszenia prawa, zwłaszcza za sprawstwo i usiłowanie nielegalnej wycinki drzew,
- b) **niezwłocznie** przeprowadzenie wstępnego „postępowania w niezbędnym zakresie” oraz zastosowanie przewidzianych prawem środków, w tym w porozumieniu z kompetentnymi organami, mających na celu **natychmiastowe wstrzymanie robót budowlanych** przez inwestora „TDJ Estate” w wyniku których doszło do naruszenia prawa, zwłaszcza dalszej wycinki drzew przy ul. Kreciej,
- c) zbadania, czy nie doszło także do działania na szkodę interesu publicznego poprzez niedopełnienie obowiązków w postaci braku interwencji ze strony właściwych pracowników Urzędu Miasta w ww sprawie.

U Z A S A D N I E N I E

Część obszaru objętego robotami budowlanymi na ul. Kreciej weszła na teren sąsiednich działek, m. in. tych należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Sarni Stok”, na której dokonano niezgodnej z prawem wycinki kilku drzew (wynika to wprost z oświadczenia Prezesa Spółdzielni). Obecnie prowadzona jest dalsza, sukcesywna wycinka.

W dniu 20.05.2025 r. Inwestor, w ramach prowadzonych prac mających mieć związek z przebudową ul. Kreciej zaczął wycinać drzewa rosnące na działce należącej do Spółdzielni oraz na granicy jej działki. Prace zostały wstrzymane w związku ze spontanicznym protestem mieszkańców osiedla „Sarni Stok” i innych mieszkańców Bielska-Białej, ale inwestor planuje je kontynuować. W dniu 4.06.2025 r., pomimo pełnej świadomości całej sytuacji, jego pracownicy wycięli kolejne drzewa.

Niewątpliwie **wycinka drzew znajdujących się na działce prywatnej (należącej do Spółdzielni Mieszkaniowej), jak i na jej granicy, bez stosownych, ostatecznych decyzji wywłaszczeniowych w zakresie konkretnych drzew rosnących na jej działce lub na granicy jej działki, skierowanych i doręczonych Spółdzielni (z możliwością ich zaskarżenia) – jest nielegalna i wymaga natychmiastowego wstrzymania prac budowlanych**, w tym całej inwestycji prowadzonej przez wykonawcę robót. Wynika to jasno z ujawnionej dokumentacji, w tym z pisma Spółdzielni Mieszkaniowej do Prezydenta Miasta z 22.05.2025 r.. Okoliczności te jednoznacznie sugerują, że Inwestor realizując swe prace budowlane usiłował je prowadzić i zaczął wycinać drzewa bez stosownych decyzji tego wymagających, a jednocześnie na gruncie prywatnym, bez zgody właściciela (czyli Spółdzielni), licząc, że sprawa nie wyjdzie na jaw.

Podkreślam, że cała inwestycja została zaplanowana i jest realizowana za plecami, bez zgody i wbrew woli zdecydowanej większości okolicznych mieszkańców. Stąd analiza i weryfikacja całości dokumentacji powinna być przeprowadzona ze szczególnym uwzględnieniem uchybień formalnych zwłaszcza w tym zakresie.

Nadmieniam, że mieszkańcy, zwłaszcza osiedla „Sarni Stok”, w ciągu kilkunastu godzin zebrali kilkadziesiąt podpisów z protestem przeciwko wycince drzew, ale Prezydent Miasta nie podjął do dziś stosownej interwencji, skoro inwestycja jest kontynuowana.

Ponadto dla zablokowania przez Inwestora ul. Muszlowej ciężko w ogóle znaleźć jakiegokolwiek usprawiedliwienie.

W związku z powyższym o sprawie pismem z 3.06.2025 r. Fundacja zawiadomiła także Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Bielsku-Białej.

Z uwagi na powyższe wnoszę jak na wstępie.

Z poważaniem

W imieniu Fundacji
Upoważniony do składania wszelkich oświadczeń

W załączeniu:

1. Wydruk zdjęcia pni dwóch z wyciętych w dniu 20.05.2025 r. drzew, znajdujących się na działce Spółdzielni Mieszkaniowej „Sarni Stok”
2. Pismo z 20.05.2025 r. do Prezydenta Miasta Bielska-Białej z protestem Mieszkańców przeciwko wycince drzew
3. Kopia Pisma z 22.05.2025 r. Spółdzielni Mieszkaniowej „Sarni Stok” do Prezydenta Miasta Bielsko-Biała
4. Wydruk przykładowego artykułu 1:
Gazeta Wyborcza Bielsko (21.05.2025, 11:33): „Deweloper postawił bloki, trzeba poszerzyć drogę i ciąć drzewa. Ludzie usłyszeli piły i wyszli z domów”
<https://bielskobiala.wyborcza.pl/bielskobiala/7,88025,31954717,deweloper-postawil-bloki-trzeba-poszerzyc-droge-i-ciac-drzewa.html>
5. Wydruk przykładowego artykułu 2:
bielsko.info (20 maja 2025): „Mieszkańcy Sarniego Stoku chcą zablokować wycinkę drzew wokół ich osiedla. Protest trwa”
<https://www.bielsko.info/43391-mieszkanicy-sarniego-stoku-chca-zablokowac-wycinke-drzew-wokol-ich-osiedla-protest-trwa-bielsko-biala>
6. Wydruk przykładowego artykułu 3:
bielsko.biala.pl (20.05.2025, godz. 14:00): „Protest na bielskim osiedlu. Będą bronić drzew, by nie wyciął ich deweloper”
<https://bielsko.biala.pl/aktualnosci/57273/protest-na-bielskim-osiedlu-beda-bronic-drzew-by-nie-wycial-ich-deweloper-foto>